

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и имовинско правне послове
Број: 351-87/2025-IV-04
Датум: 31.12.2025. године
Брус

КОМИСИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Брус

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези вашег захтева Општинској управи општине Брус, Одсеку за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове, који се односи на радове на породичним кућама и становима у оквиру Програма енергетске санације породичних кућа и станова, односно замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача, односно захтева за обавештење да ли је за предметне радове потребно прибављати акт надлежног органа, обавештавамо вас:

На основу члана 2. став 1. тачка 79. Закона о планирању о изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), текуће (редовно) одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарије, радијатора, замена унутрашње и спољне столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење, као и радови на редовном одржавању линијских инфраструктурних објеката који се спроводе у циљу одржавања и очувања функционалне исправности тог објекта. На основу Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације који се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024), чланом 2. тачка 1, дато је да за радове на текућем одржавању објекта или дела објекта (стана или другог посебног дела), није потребно прибављати акт надлежног органа.

У случају да изведени радови нису у складу са горе наведеним, потребно је поднети захтев за извођење радова, надлежном органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС.

Шеф Одсека
Марија Јаковљевић, дипл. просторни планер

